

DATOS PERSONALES

Javier Leonardo Rímolo

14 de febrero de 1965

NIF X 2.245.809 C

italiano

casado

Calle Murillo 24 pta. 2
46001 Valencia
0034 606 616 084

05303@ctav.es



arquitectosperitostasadores.com

FORMACIÓN

Escuela primaria y bachillerato bilingüe español-alemán especializado en ciencias y letras. Colegio alemán Pestalozzi, Buenos Aires. 1971-1982

Intercambio estudiantil en Nuremberg, Alemania. 1981

Carrera de arquitectura. Facultad de arquitectura, diseño y urbanismo, Universidad de Buenos Aires. 1983-1989
Materias de profundización: Introducción a la preservación y al reciclaje, Introducción a la arquitectura paisajista, Dibujo expresivo en arquitectura. Trabajo de graduación: ideas para la revalorización del área costera de Buenos Aires.

Título de arquitecto homologado por el Ministerio de Educación y Ciencia de España el 25 de Abril de 1996.

Curso de dibujo expresivo en arquitectura. Atelier arquitecto Isaac Rasdolsky, Buenos Aires. 1985-1989

Curso de posgrado
„Teoría para una arquitectura solar“ y
„Taller de arquitectura solar nivel 1“. Instituto solar arquitectura Buenos Aires. 1989

Seminario de arquitectura en San Isidro, Buenos Aires. Arquitectos: Vázquez Consuegra, Rüdiger Leiner. 1989

Curso „200 años de arquitectura en Berlín“. Prof. T. Buddensieg. Museo Nacional de Bellas Artes. Buenos Aires. 1989

Curso de Autocad. Instituto Cartel, Buenos Aires. 1989

Seminario de posgrado Teoría de la arqueología“, Prof. J. Gazzaneo. Escuela de posgrado, Facultad de arquitectura. Universidad de Buenos Aires. 1989

Semestre de práctica profesional. Estudio de arquitectura y planeamiento Obrist & Partner. St. Moritz, Suiza. 1990

Carrera de posgrado. „Metodología de la enseñanza del diseño arquitectónico“. Prof. H. Kramel. Escuela Politécnica, Universidad de Zürich, Suiza. 1994-1996

Curso de Archicad. CAD Beratung. Zürich, Suiza. 1996

Seminario. Recalce de cimentaciones en los edificios históricos. Universidad Politécnica de Valencia, España. 1998

Valoración de Bienes Centro Superior de Marketing de Madrid Noviembre de 1998

Seminario. Bóvedas históricas; conocimiento, estudio y conservación. Universidad Politécnica de Valencia, España. 1999

Curso teórico práctico de especialización y profundización en valoración por el método de capitalización. Tasamadrid. 2000

Técnico superior en prevención de riesgos laborales por la Universidad de Valencia . Máster en seguridad y salud en el trabajo. Prevención de riesgos laborales. Fundación Universidad

Empresa. Universidad Internacional Menéndez Pelayo. Universidad de Valencia. 2000-2002.

Curso sobre el dictamen pericial. Plan de formación continua. Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia. 2003.

Curso Informe Conservación del edificio. Valencia 2007.

Curso de valoraciones inmobiliarias en el marco de la Ley del Suelo. Valencia. 2008

Curso teórico de actualización de conocimientos. Tasamadrid. 2009.

Curso teórico de actualización de conocimientos. Tasamadrid. 2010.

Curso sobre aspectos esenciales del arbitraje. Colegio de abogados de Valencia. 2010.

Curso Sobre valoración catastral. Centro de ingeniería económica. Universidad Politécnica de Valencia. 2010-2011.

Patología en muros y soleras de sótanos. Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia. Julio 2011.

Master de ingeniería de la tasación y valoración.

Master internacional en ciencias inmobiliarias.

Asignaturas: Valoración catastral. Construcción, Métodos de valoración de empresas, Tecnología de las instalaciones fotovoltaicas, Valoración de instalaciones fotovoltaicas, Urbanismo y gestión municipal, Ética de la valoración, Tasación inmobiliaria

urbana, Sostenibilidad urbana, Derecho inmobiliario. Universidad Politécnica de Valencia. 2010-2017.

Máster en mediación civil y mercantil. Instituto superior de derecho y economía. Madrid. 2012.

Certificación energética de edificaciones existentes con los programas CE3 y CE3X. Sertecnet, Instituto Integralia. Valencia. 2013.

Certificación energética de edificios existentes CE3X. Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Sevilla. 2013.

Evaluación técnica de edificios. ENACE. Agosto 2014.

IDIOMAS

Español-italiano, lenguas maternas.

Alemán, bilingüe.

Inglés, portugués, muy buen dominio oral y escrito.

Francés, conocimientos medios.

VARIA

Colaborador en proyectos de UNICEF, Argentina.

Expositor dibujos de arquitectura

Relator de conferencia sobre arquitectura de la ciudad de Buenos Aires. Universidad Politécnica, Zürich. Suiza. 1994

Correlator, junto al arquitecto R. Obrist, en las conferencias „Arquitectura de los Alpes“ y „El área de la estación de Chur“.

Sociedad Central de Arquitectos de Buenos Aires. 1994

Exposición „La metodología de la enseñanza en el primer curso en la Universidad Politécnica de Zürich“.

Universidad Técnica, Munich. Alemania. 1995

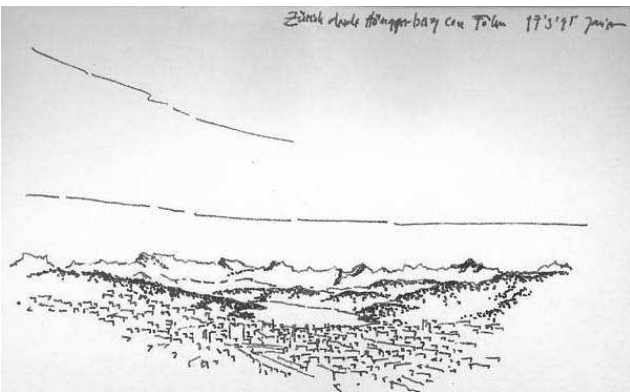
Exposición „El curso del primer año en la Universidad Politécnica de Zürich“.
Southwest University. Nanjing, China. 1996

Participación en programa de cooperación internacional en Nicaragua. Escuela rural “Madre Teresa de Calcuta”. Jiquilillo, Nicaragua. Agosto de 2005.

Muestra de dibujos de arquitectura. Riba Roja del Turia, Valencia. 2010.



CROQUIS DE VIAJE



EXPERIENCIA PROFESIONAL

Estudio de arquitectura Bálzola-Peña, Buenos Aires. 1989

Estudio de arquitectura y planeamiento Obrist & Partner. St. Moritz, Suiza. 1990-1996

Estudio de arquitectura y diseño „Paradigma“, Buenos Aires. 1992

Profesor. Materia Diseño arquitectónico 4, cátedra Prof. Casiraghi. Facultad de arquitectura, Universidad de Buenos Aires. 1989

Profesor de español y alemán. Escuela Baustein. Pontresina, Suiza. 1992

Profesor. Materias: Visión, dibujo técnico perspectiva y representación. Carrera de arquitectura de interiores. Instituto Integral, Buenos Aires. 1992

Profesor Materias: Diseño arquitectónico y construcción. Cátedra: Prof. Kramel. Universidad politécnica. Zürich, Suiza. 1994-1996

Ejercicio como profesional libre a partir de 1997.

Tasador por el Banco Central de España para Tasamadrid, a partir de 1997, Arquitasa a partir de 2004. Tasaciones Hipotecarias a partir de 2006 y JLL a partir de 2015.

Perito colaborador con la Administración de Justicia de la Comunidad Valenciana. 2000 y siguientes.

Perito colaborador de la Conselleria de Hacienda de la Comunidad Valenciana. 2000 y siguientes.

Técnico superior en prevención de Riesgos laborales. 2002 y siguientes.

Perito de la asociación de peritos del Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia. 1997 y siguientes.

Técnico inspector para la Consellería de Medio Ambiente. 2007 y siguientes.

Experto en mediación civil y mercantil. 2012 y siguientes.

Miembro de la asociación de mediadores del mediterráneo Med2. 2012 y siguientes.

Perito miembro de la asociación de peritos judiciales y colaboradores con la Administración de Justicia. 2013 y siguientes.

Certificador energético acreditado ENACE. 2013 y siguientes.

Miembro del comité directivo de la asociación Costa Blanca Business Association, Alicante. 2013 y siguientes.

Miembro de la corte aragonesa de arbitraje y mediación. 2015 y siguientes.

PLANEAMIENTO

Area industrial de Thusis, Suiza. 1993

Revitalización de asentamientos tradicionales. Prüz, Suiza. 1994

Area Unterrain. Bad Ragaz, Suiza. 1996

Plan Parcial. Vall de la Gallinera. Alicante. 2002

Estudio de detalle, manzana 62. Av. del Grau i dels Esports. Gandía. 2003

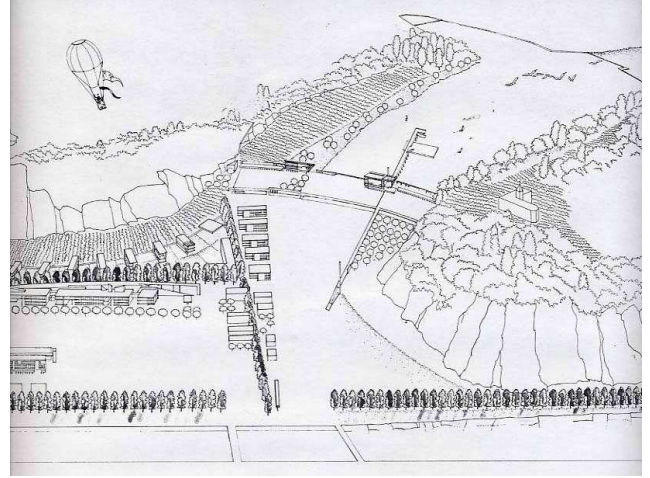
PAI. Pla de la Deula. Serra, Valencia. 2004

Programa de actuación integrada. Pla de la Deula. Serra, Valencia. 2004.

Proyecto de reparcelación y urbanización. Pla de la Deula. Serra, Valencia. 2004.

CONCURSOS

Ideas para la Revitalización del área de la Geronde. Sierre, Suiza. 1990



Conjunto habitacional. Arbon, Suiza. 1990

Complejo habitacional. Schiers, Suiza. 1991

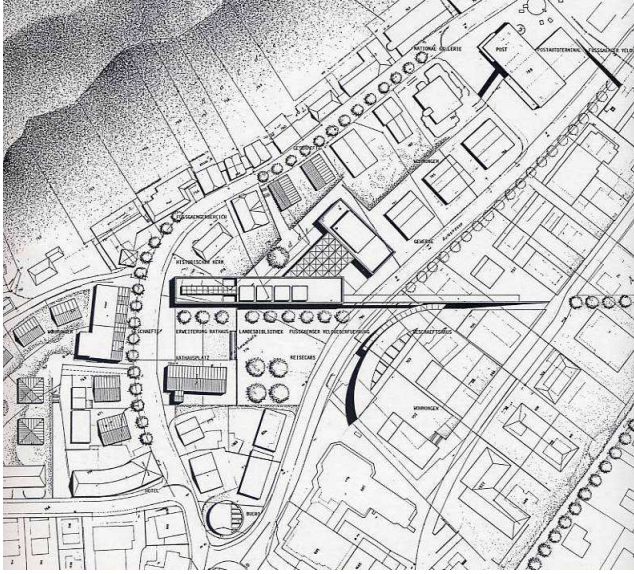
Conjunto de viviendas alpinas. Tarasp, Suiza. 1991

Centro ocupacional para discapacitados. Winterthur, Suiza. 1991

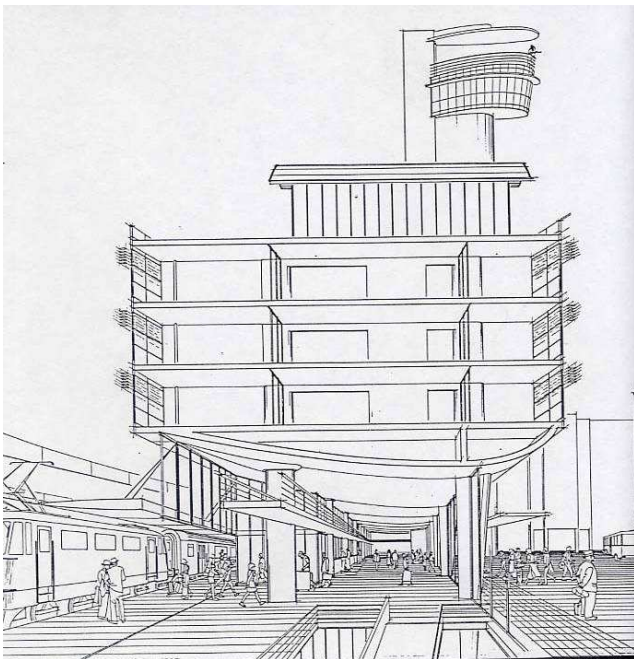
Area central de Herrbrugg, Suiza. 1991

Escuela superior de Vaduz, Liechtestein. 1991

Area central de Vaduz. Liechtenstein.
1991



Area urbana y estación de ferrocarril.
Aarau, Suiza.1991



Area central de Baden, Suiza. 1994
Escuela primaria. Fanas, Suiza. 1994

Clínica psiquiátrica. Beverin, Suiza. 1994

Centro científico multidisciplinario,
Universidad de Dar es Salam, Tanzania.
1995

Ampliación museo del Prado. Madrid.
1995

Plaza del Los Patos. Callosa D'en Sarrià.
Alicante. 1997

Ciudad de la Justicia. , Valencia. 1997

Torre del milenio. Rio de Janeiro. 2008.

La casa del cura. Puerto Lumbreras,
Murcia. 2009.

PROYECTOS Y OBRAS

Ampliación escuela profesional femenina.
Chur, Suiza. 1991



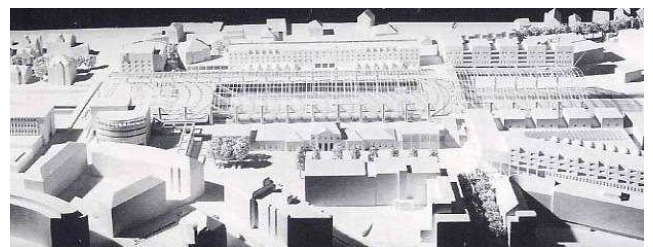
Estación de ferrocarril y autocares
postales. Chur, Suiza. 1993

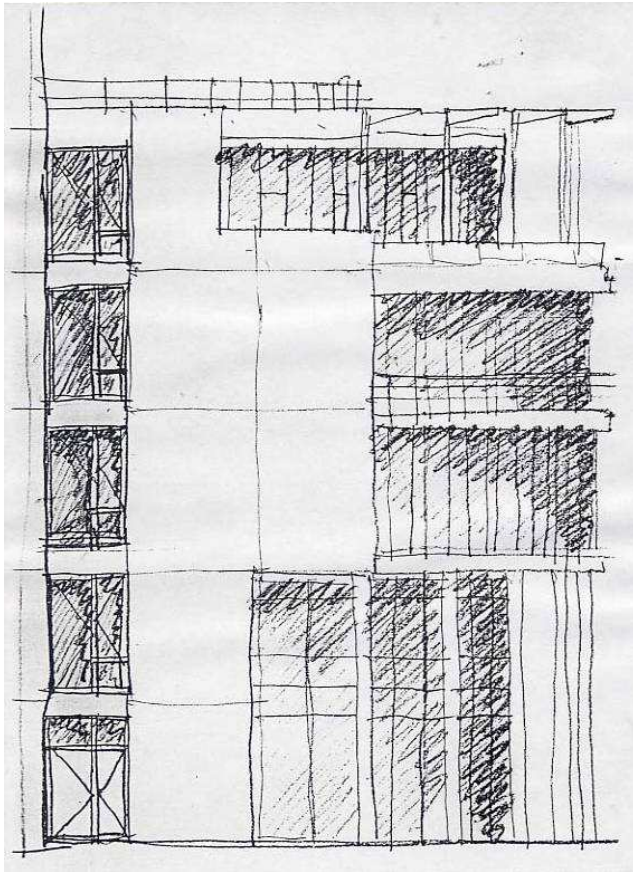


Conjunto de viviendas. Laax, Suiza. 1991



Ayuntamiento. Trimmis, Suiza. 1992





Conjunto habitacional. Segelhof, Suiza. 1994



Casa solar. Pontresina, Suiza. 1992

Diseño mobiliario y definición urbana.
Buchs, Suiza. 1994

Restauración y refuncionalización de una
casa tradicional en Engadina, Suiza.
1993-1994



Tipología para la construcción de
aeropuertos en Sudán. 1996



Viviendas unifamiliares en: La Cañada, Massamagrell, Xirivella, Valencia. 1997

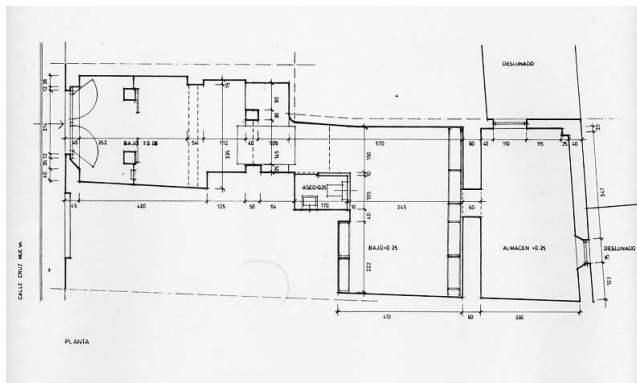
Viviendas unifamiliares en: Finestrat, La Llosa de Camacho, Ondara, El Vergel, Tormos. Alicante 1998

Rehabilitación de casa rural. Denia, Alicante 1998

Rehabilitación casa tradicional. El Vergel, Alicante. 1998

Viviendas adosadas. El Vergel, Alicante. 1998

Joyería Gracia, Valencia 1997



Edificio para oficinas. Parque Tecnológico de Paterna. 1999



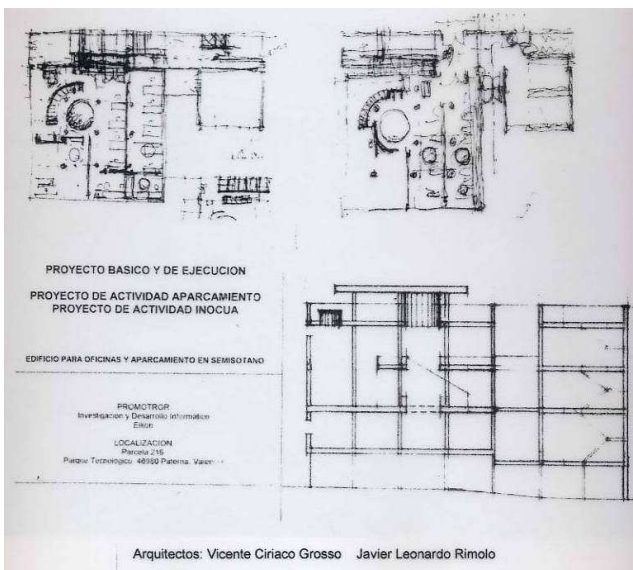


Vivienda unifamiliar aislada y edificio de viviendas plurifamiliar. Albaida, Valencia. 1999

Edificio de viviendas de vacaciones y rehabilitación de vivienda unifamiliar. Bejís, Castellón. 1999



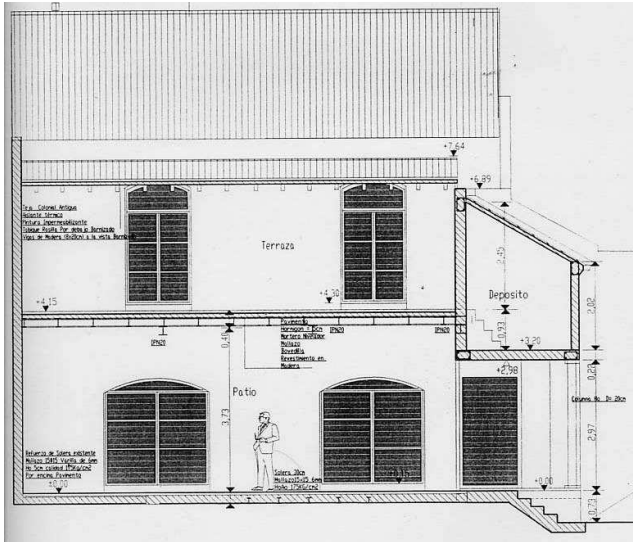
Edificio comercial. Denia, Alicante. 1999



Ampliación Colegio Santa Clara. L'Elia. 1999

Vivienda unifamiliar aislada. Les Rotes, Denia. 1999

Vivienda unifamiliar aislada. Ribarroja del Turia. 1999



Edificio de 17 viviendas. Playa de Gandía, Valencia. 2000



Edificios de viviendas plurifamiliares en El Verger y Ondara, Alicante. 2000

Viviendas unifamiliares en L'Eliana, Picassent, Santo Domingo. Valencia. 2000

Restaurante en el barrio del Carmen, Valencia. 2000

Urbanización Monte Solana, Pedreguer. 2000-2001

Restaurante en Alcalalí, Alicante. 2001

Rehabilitación de vivienda en Sanet, Alicante. 2001

Viviendas adosadas en Alcalalí, Alicante. 2001

Viviendas unifamiliares. Xirivella, Valencia. 2001

Viviendas unifamiliares adosadas. Beniarbeig, Alicante. 2001

Vivienda unifamiliar en L'Eliana. Valencia. 2001



Viviendas adosadas. Albaida y Serra. Valencia. 2003



Vivienda unifamiliar en Parcent, Alicante. 2001

Viviendas unifamiliares adosadas. Benimeli, Alicante. 2001

Viviendas unifamiliares pareadas. Gandía, Valencia. 2001

Edificio plurifamiliar de viviendas. Calpe, Alicante. 2002

Edificio plurifamiliar de viviendas. El Verger, Alicante. 2002

Edificio para viviendas. Vall d'Ebo. Alicante. 2003

Apartamentos turísticos. Alcalalí. Alicante. 2003



Edificio de apartamentos. El Verger, Alicante. 2002



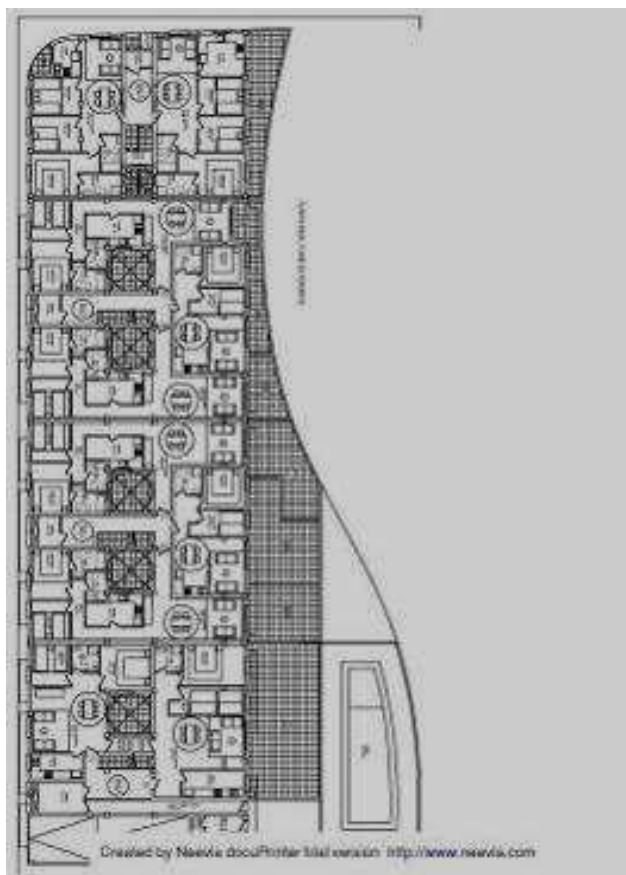
Residencia de estudiantes. Moncada, Valencia. 2004

Rehabilitación de edificio en plurifamiliar en Valencia. 2004

Edificio para 96 viviendas unifamiliares en Gandía. Valencia. 2004



Cuatro edificios de viviendas plurifamiliares. Serra, Valencia. 2004



Rehabilitación de edificio para viviendas. Valencia. 2004-2005.

4 edificios para viviendas plurifamiliares. Serra, Valencia. 2005

3 viviendas unifamiliares. Xirivella. 2005.

4 viviendas unifamiliares. Xiva. 2005.
Vivienda unifamiliar en L'Elia. 2005.

Rehabilitación de vivienda unifamiliar. Bejís, Castellón. 2006.

90 viviendas unifamiliares en Pego, Alicante. 2006.

Dos edificios para viviendas en Benirredá, Valencia. 2006.

Edificio para viviendas en Torrent, Valencia. 2006.

Vivienda unifamiliar en Xirivella, Valencia. 2006.

5 viviendas adosadas en Vall d'Ebo, Alicante. 2006.

Dos edificios para viviendas en Buenos Aires, Argentina. 2006.

Biblioteca para escuela rural. El Viejo, Nicaragua. 2006.

Dos viviendas unifamiliares aisladas en Bétera, Valencia. 2006.



Vivienda unifamiliar y local comercial en Xirivella. 2007

Vivienda unifamiliar entre medianeras. Valencia. 2007

Edificio de viviendas turísticas en Valencia. 2007

Rehabilitación de edificio histórico en el casco histórico de Valencia. 2007



Dos naves industriales en Benirredrá. 2007

Rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras. Llíria. 2007

Rehabilitación de edificio plurifamiliar en el barrio del Cabañal. Valencia. 2007

Rehabilitación de edificio plurifamiliar en Xirivella. 2007

Viviendas unifamiliares aisladas. Altea y Benissa. 2007

Vivienda unifamiliar en Xirivella. 2008

Clínica dental en Alcudia de Crespins. 2008.

Casa de madera en Aras de los Olmos. 2008.

Rehabilitación de edificio plurifamiliar en Valencia. 2008.

Vivienda unifamiliar en Xirivella, Valencia. 2008

Rehabilitación de edificio plurifamiliar en Cullera. 2008.

Vivienda unifamiliar en Malabo. Guinea Ecuatorial. 2009.

Rehabilitación de edificio en el casco histórico. Valencia, 2009.

Vivienda unifamiliar aislada. Parcent, 2009.



Rehabilitación vivienda unifamiliar aislada. Torrent. 2010.

Rehabilitación vivienda unifamiliar entre medianeras. Riba Roja del Turia. 2010.

Cinco edificios plurifamiliares en Buenos Aires, Argentina. 2010.

Vivienda unifamiliar aislada. Moraira, Teulada. 2010.

Vivienda unifamiliar aislada. Montaverner, Valencia. 2010.



Rehabilitación de edificio. Castellón de la Plana. 2011.

Vivienda unifamiliar aislada. Gandía. 2011.



Tienda óptica. Gandía, 2011.

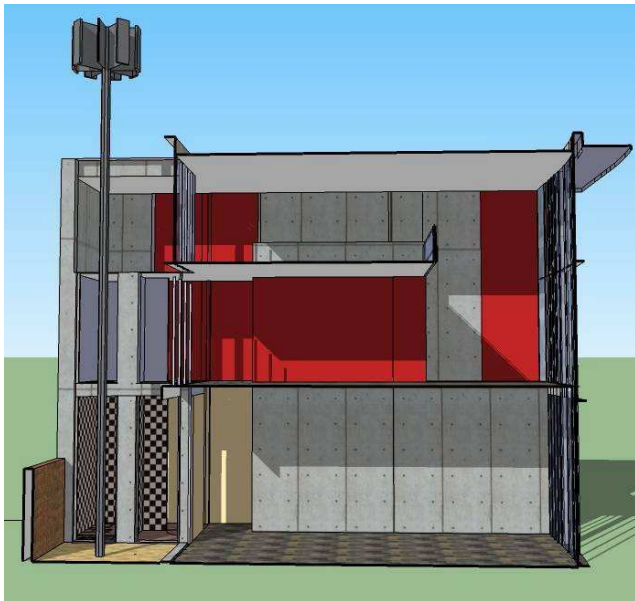
Ludoteca. Xirivella. 2011.

Rehabilitación de vivienda tradicional. Beniarjó, Valencia. 2011.

Edificio para uso hostelero. Xàbia, Alicante. 2011.

Dos viviendas unifamiliares aisladas. Alberic, Valencia. 2011.

Edificio de oficinas autosuficiente. Benirredrá, Valencia. 2012.



Instalación de centro de generación de energía eólica. Ansbach, Alemania. 2012.

Vivienda unifamiliar en Benissa, Alicante. 2012.



Vivienda unifamiliar en Gandía, Valencia. 2012.

Tipología de vivienda de segunda residencia. Monte Corona, Valencia. 2012.



Rehabilitación de edificio plurifamiliar. Dénia, Alicante. 2013.

Vivienda unifamiliar aislada. Altea, Alicante. 2013.

Dos tiendas de óptica en Gandía y Altea. 2013.

Vivienda unifamiliar aislada, L'Elia. Valencia. 2013.

Rehabilitación vivienda en casco histórico. Beniarjó, Valencia. 2013.

Vivienda unifamiliar aislada. Finestrat, Alicante. 2013.

Vivienda unifamiliar aislada. Calpe, Alicante. 2013.

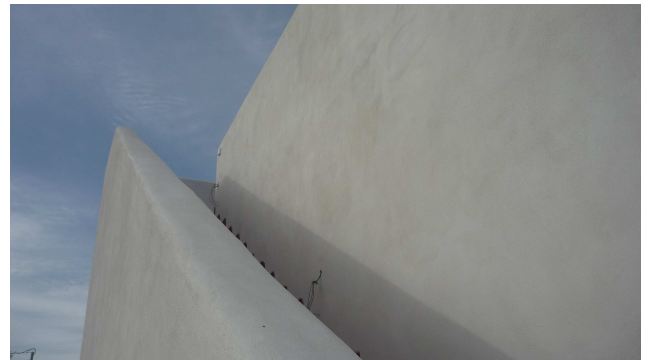
2 viviendas unifamiliares aisladas. Javea, Alicante. 2013.

Reformas interiores de dos viviendas piso. Valencia. 2013.

Clínica de estética. Gandía. 2013.

Conjunto de vivienda unifamiliares adosadas y pareadas. Algier, Argelia. 2014.

Vivienda unifamiliar aislada. Teulada, Alicante. 2014.



Vivienda unifamiliar aislada. Ador, Valencia. 2015.



Vivienda unifamiliar aislada. Altea, Alicante. 2014.

Vivienda unifamiliar aislada. Ondara, Alicante. 2014.



Tres reformas integrales de vivienda piso. Valencia. 2015.



Policlínica. Benitatxell, Alicante. 2015.

Vivienda unifamiliar aislada. Calpe, Alicante. 2015.

Reforma integral de vivienda entre medianeras. Valencia. 2015.

8 reformas de vivienda piso en Valencia. 2016.

Cocina central de catering. Náquera, Valencia. 2016.

Conversión de vivienda en Bed & Breakfast. Calpe. 2017.

Vivienda unifamiliar entre medianeras. Siete Aguas. 2017.

Vivienda unifamiliar aislada. San Antonio de Benagéber. 2017.

2 reformas interiores de vivienda piso. Valencia. 2017.

